



SENAT

Comisia economică, industrii și servicii
Nr.XX/388/29.09.2010

RAPORT

**la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.190/1999
privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, publicată în
M.Of. nr.611 din 14 decembrie 1999, cu modificările și
completările ulterioare**

Comisia economică, industrii și servicii a fost sesizată cu adresa nr.L **619/2010** pentru dezbateră în fond a *propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, publicată în M.Of. nr.611 din 14 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare*, inițiată de domnii senatori P.D.L: Ariton Ion; Badea Viorel Riceard; Bara Ion; Borza Dorel Constantin Vasile; Constantinescu Viorel; David Gheorghe; Dobra Nicolae; Dumitru Constantin; Filip Petru; Humelnicu Augustin Daniel; Igaș Traian Constantin; Marian Ovidiu; Popa Mihaela; Rasaliu Marian Iulian; Severin Georgică; Urban Iulian.

La lucrările comisiei au fost prezenți 10 senatori, din totalul de 11 membri. Din partea Guvernului au participat: Pătruți Alexandru – președinte Agenția Națională pentru Resurse Minerale, Samuel Calotă – vicepreședinte Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorului, Dumitra Groza – șef serviciu juridic, Laura Răduț – director și Irina Vasile – șef serviciu în cadrul aceleiași autorități, iar din partea Ministerului Finanțelor Publice – Anca Ciocoiu, consilier.

În urma analizei efectuate în cadrul ședinței din data de 28.09.2010 au rezultat următoarele aspecte principale:

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, în sensul de a interzice acordarea către persoanele fizice

de credite ipotecare pentru investiții imobiliare în altă monedă decât moneda națională.

Membrii comisiei au hotărât cu 10 voturi pentru întocmirea unui **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Din punct de vedere al protecției consumatorului, nu este recomandată o restricție a opțiunilor acestuia în ceea ce privește moneda în care ar dori să facă împrumut, iar pe de altă parte populația trebuie pregătită să lucreze cu moneda euro, aderarea României la această monedă fiind o necesitate apărută ca urmare a statutului de țară membră U.E.

Menționăm că există avizul favorabil al Consiliului Legislativ.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități au avizat negativ propunerea legislativă.

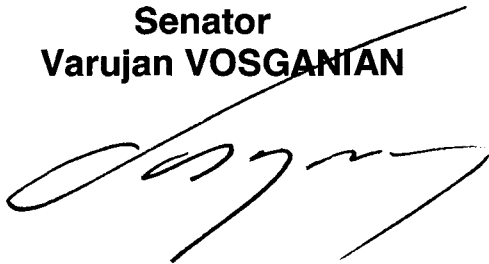
Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor și Ministerul Finanțelor Publice nu susțin inițiativa legislativă.

Față de cele prezentate mai sus, propunem plenului Senatului pentru dezbatere și adoptare raportul de respingere a propunerii legislative.

Prin natura reglementărilor sale proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptat potrivit dispozițiilor art.76 alin. (2) din Constituția României.

Senatul este prima Cameră sesizată.

PREȘEDINTE,
Senator
Varujan VOSGANIAN



SECRETAR,
Senator
Florin CONSTANTINESCU

